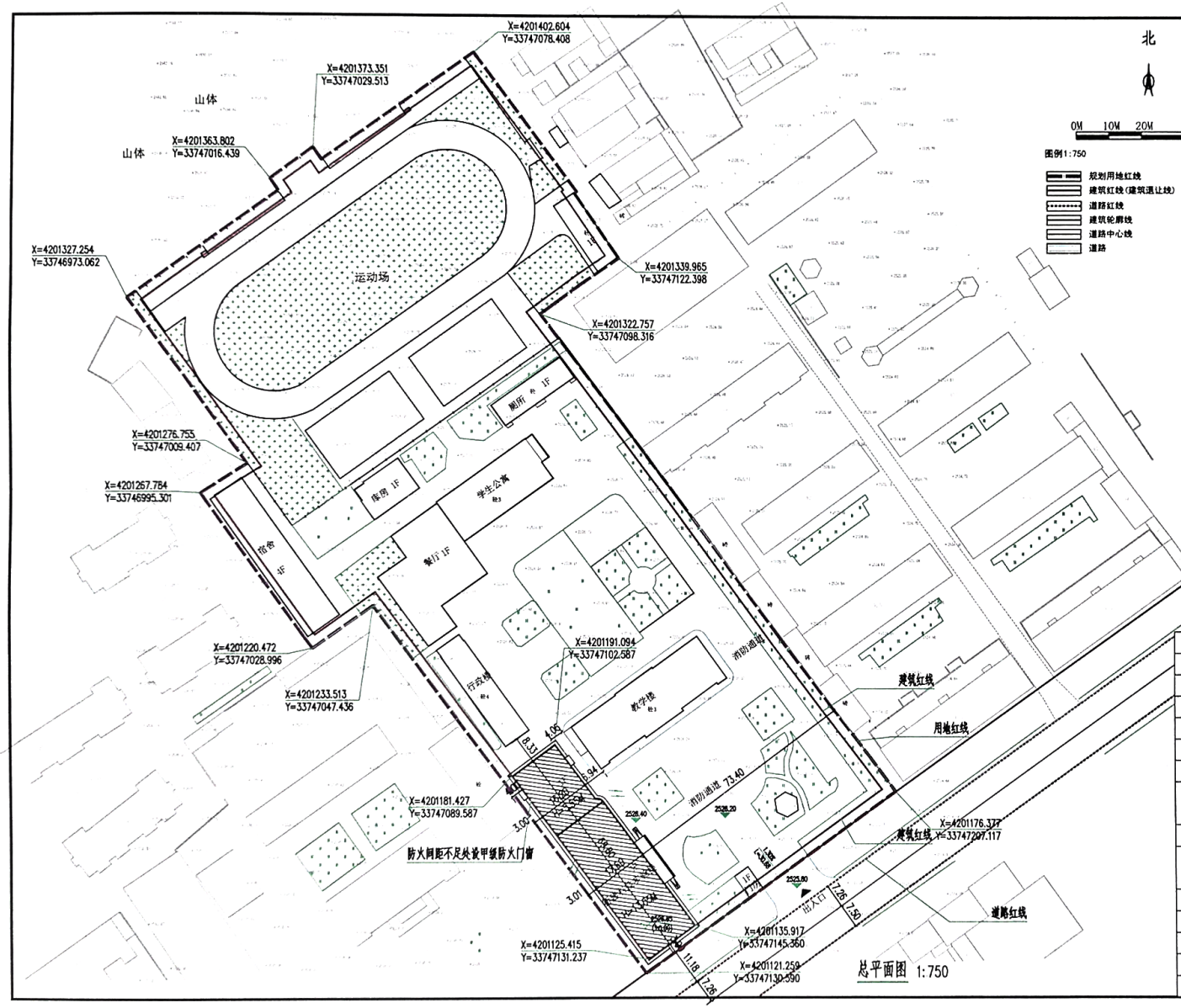

总平面图 1:750

说明：

1、本图依据甲方提供的1：1000实测地形图设计。

2、图中采用2000坐标系统及高程系统。

3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石线。

4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙皮交点及用地红线拐点坐标。

5、图中所注建筑高度均指室外地面至屋面面层的高度。

6、图中所注坐标、标高均以米为单位。

7、图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。

8、图中花园的景观设计仅为示意。

9、图中所示花园的竖向设计为场地排雨水时控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计。

10、消防车道转弯半径最小处为12米。

注：图中尺寸单位以"米"计。

主要经济技术一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		m²	28368.05	
总建筑面积		m²	11799.28	
地上建筑面积		m²	11653.50	计容面积
地下建筑面积		m²	145.78	
1.原有建筑面积		m²	8712.92	
2.新建建筑面积		m²	3086.36	地上：2940.58m² 地下：145.78m²
建筑占地面积		m²	4838.01	
其中	1.原有基底面积	m²	3641.45	
	2.新建基底面积	m²	1196.56	
容积率		m²	0.41	
建筑密度		%	17.05%	
绿地面积		m²	10052.33	
绿地率		%	35.44	

江苏省工程勘察设计出图专用章

江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级

出图专用章

证书编号：A232051790 有效期至：2030年10月23日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 尹述盛

注册号： 3205170002

有效期： 至2026年10月

实名印章栏	签署栏
项目负责人	尹述盛
专业负责人	尹述盛
设计人	王 [illegible]

建设单位

设计单位

江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书编号 A232051790

建筑工程、风景园林、市政行业乙级、电力工程丙级

证书编号 A232051790 联系电话 18693623128

单位地址 苏州工业园区金鸡湖大道99号西交利物浦大厦中镁设计院

建设单位 Client	金鸡湖管委会第二中学
工程名称 Project Name	金鸡湖管委会第二中学科技实验楼建设项目
子项名称 Sub-Project Name	
项目编号 Project No.	2025-2712-MDT 子项编号 Sub-Project No.
专业 Responsible by	总图 [illegible]
校对 Checked by	尹述盛 [illegible]
审核 Reviewed by	徐俊彦 [illegible]
制图 Drawn by	王 [illegible] [illegible]
图纸名称 Drawing Title	总平面图
专业 Discipline	建筑
阶段 Stage	方案设计
版次 Revision No.	第一版
图号 Drawing No.	建方-01
比例 Scale	1:100
日期 Date	2025.10

本图纸加盖出图章章，否则一律无效

Invalid Unless Stamped