

乡村建设类 设计方案核定通知书

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

马蹄藏族乡大泉沟西七村地质灾害避险搬迁集中安置点自建房建设项目

鸟瞰效果图

福建省工程勘察设计院图纸专用章
福建省工程勘察设计院图纸专用章
福建省工程勘察设计院图纸专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何舒
注册号：35010524-008
执业单位：福建省建筑设计研究院



建筑行业(建筑工程)乙级
证书编号: 35010524-008
福建省建筑设计研究院

马蹄藏族乡大泉沟西七村地质灾害避险搬迁集中安置点自建房建设项目



中华人民共和国

姓名：何金



建筑行业（建筑工人）

创建发展有限公司

乡村建设工程设计方案核定通知书

肃自然资方核〔2025〕09号

马蹄藏族乡人民政府：

马蹄藏族乡大泉沟西七村地质灾害避险搬迁集中安置点建设项目设计方案符合《肃南县马蹄藏族乡圈坡村等八个村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035年）》的要求，核定后的建设控制指标如下：

项目名称	马蹄藏族乡大泉沟西七村地质灾害避险搬迁集中安置点建设项目									
建设地点	肃南县马蹄乡石峰村									
建设内容	新建安置区 1 处，规划安置房 132 栋，建筑面积 7891.76 平方米，并配套土建工程、水暖电安装工程及室外硬化、绿化等配套设施。									
用地性质	居住用地					用地面积/ 宅基地面积(m²)		57207.9		
技术指标		容积率		建筑高度/层数		建筑密度/系数 (%)		绿地率(%)		
	规划指标	≤ 1		≤ 8 米（2 层）		≤ 35		≥ 20		
	方案核定	0.17		5.2		15.07		30.06		
建设规模	建筑 高度 (m)	层数(F)		建筑面积(m²)					备注	
		地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积		
	5.2	1	0	7891.76	0	7891.76	/	7891.76		
公服市政 设施配置	按需配建市政基础设施									
建筑风貌	符合石峰村村庄规划									
其他	设置必要的消防设施和垃圾收集设施									
附图	设计方案总平面图									

