

立案号：肃自然资方核[2024]01号

肃南裕固族自治县自然资源局
建筑工程设计方案核定

变
更
通
知
书

发件日期：2025年6月10日
肃南裕固族自治县自然资源局制

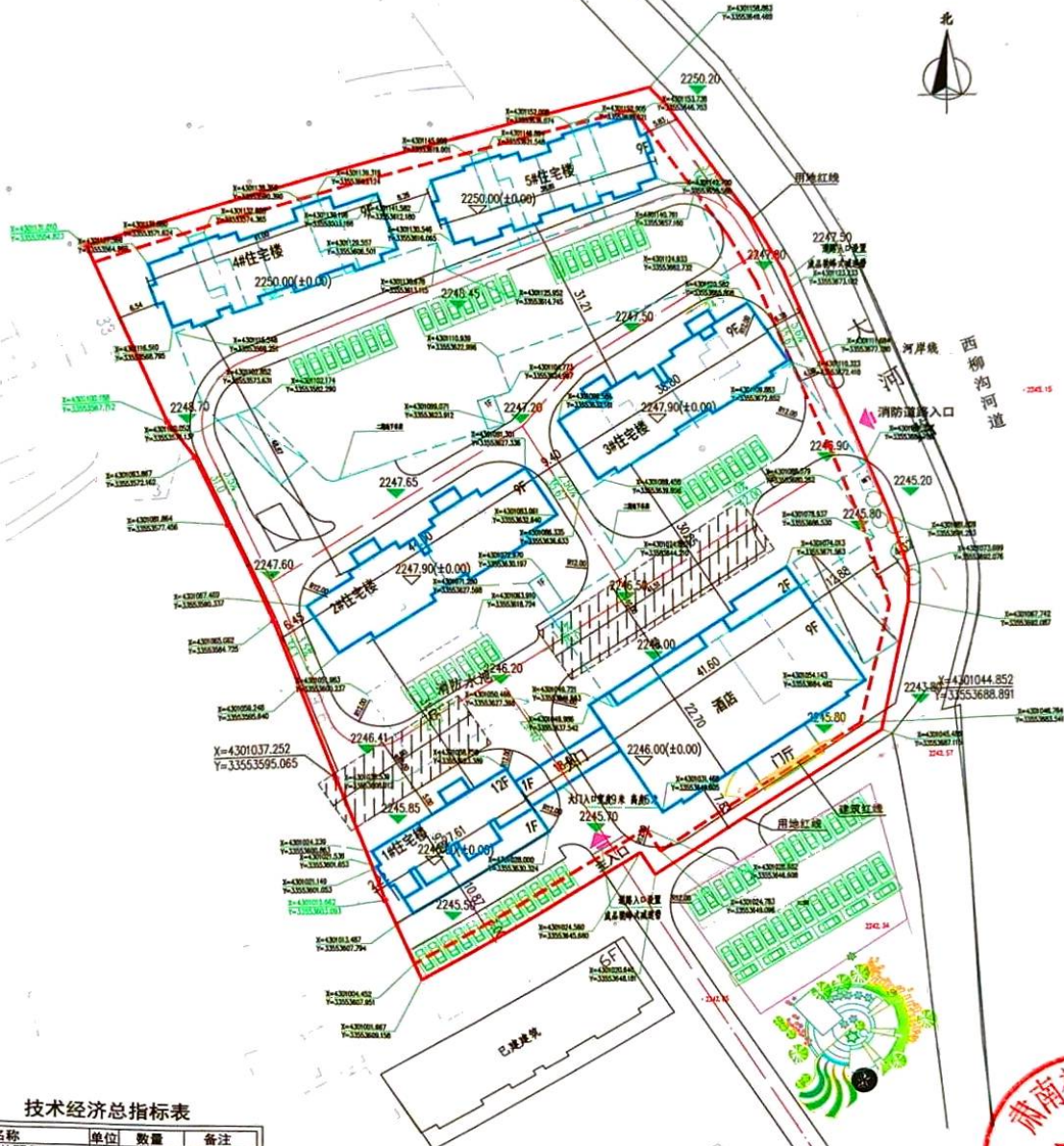


甘肃祁隆房地产开发有限责任公司（建设单位）：

你单位申报的 肃南县裕都豪庭建设项目 工程设计方案符合符合 《肃南县国土空间规划》 和肃自然资规条[2023]01 号的要求，该项目核定建设控制指标如下：

项目情况	项目位置	肃南县红湾寺镇交通局北侧（原食品公司）		
	项目法人	兰玉军	联系电话	13830635176
建设用地概况	土地性质	国有（建设用地）	土地用途 (规划用地性质)	住宅兼容商业用地
	地块总面积	13160.41 m ²	宗地面积 (该项目用地面积)	13160.41 m ² (含代征道路/m ²)
建筑性质及方案核定指标	建筑性质	☒ 新建 ☐ 翻建 ☐ 改扩建		
	地块总建筑面积	36438.53 m ² (均为新建)	地上	29120.23 m ²
			地下	7318.3 m ²
	基底总面积	3261.85 m ²	已建	/m ²
			新建	3261.85 m ²
	容积率	2.24	绿地面积	集中绿地 3961 m ² ;
	建筑密度	24.5%		人均绿地 6.58 m ² 。
	建筑主体高度	酒店 37.5m; 1#住宅 36.5m; 2#、3#住宅 27.3m; 4#、5#住宅 28.3m (自室外地平算起)。	绿地率	30.1%
	建筑层数	地上: 酒店 9 层、1#住宅 12 层, 2#、3#、4#、5#住宅均 9 层。地下: 1 层。	室内外停车位数量	176 辆。其中: 地上 35 辆, 地下 141 辆。

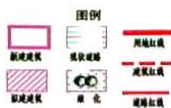
肃南县裕都豪庭建设项目——总平面图



技术经济总指标表

名称	单位	数量	备注
规划用地总面积	m ²	13160.41	19.74亩
总建筑面积	m ²	36438.53	
地上建筑面积	m ²	29120.23	
住宅建筑面积	m ²	20724.51	
其中宾馆建筑面积	m ²	8265.72	
大门建筑面积	m ²	130.00	
地下建筑面积	m ²	7318.30	
二期地下停车场	m ²	4337.73	
酒店地下停车场	m ²	815.02	
储藏室	m ²	2165.55	
基底面积	m ²	3261.85	
居住户(套)数	户	196	
居住人数	人	627	
容积率		2.24	≤2.50
建筑密度	%	24.50	≤35.0
绿化率	%	30.1	≥30.0
机动车停车位	辆	176	

总平面规划图 1:500



- 说明: 1. 本图按甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
2. 图中采用假定坐标系及黄海高程系统。
3. 图中所注距离 建筑指外墙外皮, 道路指路牙内石线。
4. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙外皮点及用地红线点坐标。
5. 图中所注标高: 标高均以米为单位。
6. 图中所示建筑地上层数, 不代表建筑高度。
7. 图中所示花池的竖向设计为景观雨水控制。
8. 消防车道转弯半径均为12米。



项目名称: 肃南县裕都豪庭建设项目	建设单位: 甘肃裕都房地产开发有限公司
设计单位: 甘肃裕都建筑设计有限公司	设计人: 王强
审核人: 王强	审批人: 王强
日期: 2024.02.03	日期: 2024.02.03

项目名称: 肃南县裕都豪庭建设项目	建设单位: 甘肃裕都房地产开发有限公司
设计单位: 甘肃裕都建筑设计有限公司	设计人: 王强
审核人: 王强	审批人: 王强
日期: 2024.02.03	日期: 2024.02.03

裕都家庭建设项目鸟瞰图



新建比	/	其他技术指标	/
日照执行标准	1.654	建筑定位及退界控制线、标高	见附图：总平面图
交通出入口方位	机动车：南； 地下停车场出入：/ 人流：南、东；	建筑艺术性及周围空间环境的协调	体现裕固族特色
其他环境控制要求	设置必要的消防设施和垃圾收集设施	城市市政设施与建设项目的关系要求	/
经核定，工程设计方案符合规划条件要求，同意该设计方案核定的主要技术经济指标。			

附图（方案审定的总平面布置图、效果图及附图所表示的内容应与上述文
要求相一致并与本通知书共同使用方为有效文件）



件人姓名：_____取件日期：_____年____月____日