

乡村建设类 设计方案核定通知书

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项：

- 一、本通知书是乡村建设规划许可证的附件之一，建设单位或个人办理开工手续后必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、建设单位或个人对审定的建设工程设计方案要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 四、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 五、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目负责人	项目负责人	项目负责人

项目负责人

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万品国际工程设计有限公司
业务范围: 建筑工程 乙级 风景园林 乙级
资质证书编号: A261144407
有效期至: 2026年02月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 单磊
注册号: 114440001
有效期: 至2026年02月

项目负责人

设计人

设计单位

万品国际工程设计有限公司

Wanpin International Engineering Design Co., Ltd.

注册证书编号

6114440-004

设计人

单磊

设计人

单磊

设计人

单磊

设计人

单磊

设计人

单磊

设计人

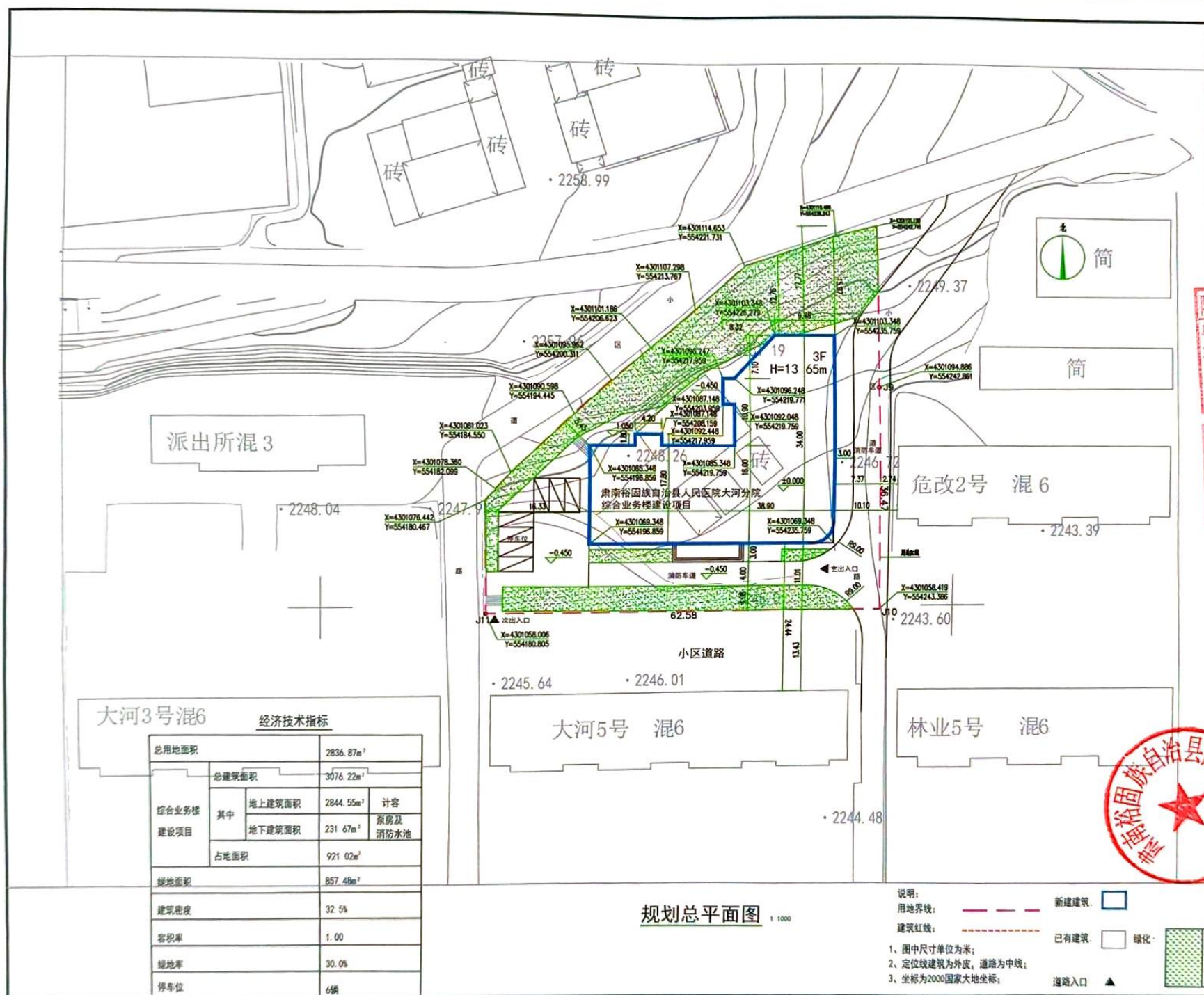
单磊

设计人

单磊

设计人

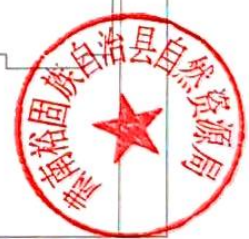
单磊



大河3号混6 经济技术指标			
总用地面积	2836.87m ²		
总建筑面积	3076.22m ²		
其中	地上建筑面积	2844.55m ²	计容
建设项目	地下建筑面积	231.67m ²	泵房及消防水池
占地面积	921.02m ²		
绿地面积	857.49m ²		
建筑密度	32.5%		
容积率	1.00		
绿地率	30.0%		
停车位	6辆		

规划总平面图 1:1000

- 说明:
- 用地界线: ———— 新建建筑: [Blue Outline]
 - 建筑红线: - - - - - 已有建筑: [Grey Outline]
 - 道路入口: ▲
 - 绿化: [Green Hatched]
- 1、图中尺寸单位为米;
2、定位线建筑为外皮, 道路为中线;
3、坐标为2000国家大地坐标;



总平面图

设计人

单磊

设计人

单磊

设计人

单磊

设计人

单磊

设计人

单磊

肃南县农村基本公共卫生服务能力提升项目
(肃南裕固族自治县人民医院大河分院综合业务楼建设项目) 效果图



注册号: 014
有效期至: 至2026年02月

有效期至: 2026年02月01日

乡村建设工程设计方案核定通知书

肃自然资方核〔2025〕06号

肃南县大河乡中心卫生院：

肃南县农村基本公共卫生服务能力提升项目（肃南裕固族自治县人民医院大河分院综合业务楼建设项目）设计方案符合《肃南县大河乡天桥湾村营盘村喇嘛湾村老虎沟村村庄规划（2022-2035年）》的要求，核定后的建设控制指标如下：

项目名称	肃南县农村基本公共卫生服务能力提升项目（肃南裕固族自治县人民医院大河分院综合业务楼建设项目）									
建设地点	肃南县大河乡喇嘛湾村									
建设内容	新建大河分院综合业务楼一栋，地上三层，建筑面积 3076.22 平方米，配套室外硬化等附属设施。									
用地性质	医疗卫生用地					用地面积/ 宅基地面积(m ²)		2836.87		
技术指标		容积率		建筑高度/层数		建筑密度/系数 (%)		绿地率(%)		
	规划指标	1.2		16		35		30		
	方案核定	1.0		13.65		32.5		30		
建设规模	建筑高度 (m)	层数(F)		建筑面积(m ²)					备注	
		地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积		
	13.65	3	0	2844.55	231.67	921.02	/	3076.22		
公服市政 设施配置	配套消防设施。									
建筑风貌	与喇嘛湾村周边建筑相协调。									
其他	/									
附图	设计方案总平面图									

