

乡村建设类 设计方案核定通知书

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项：

- 一、本通知书是乡村建设规划许可证的附件之一，建设单位或个人办理开工手续后必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、建设单位或个人对审定的建设工程设计方案要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 四、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 五、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

肃南县祁丰乡基层政权维修改造项目平面布置图

项目负责人	何舒	何舒
专业负责人	何舒	何舒
设计人	李吉勤	李吉勤
项目负责章		

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
业务专用章: 风景园林工程专项
建筑行业(建筑工程)
证号: A235035242 有效期至: 2029年12月

审图章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何舒
注册号: 3503524-008
有效期至: 2025年07月16日

竣工章



中晟汇创建设发展有限公司
Zhongsheng huichuang construction and development co. ltd

设计证书编号: A235035242

资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级。

建设单位: 肃南裕固族自治县祁丰藏族乡人民政府

工程名称: 肃南县祁丰乡基层政权维修改造项目

审定人: 罗茜
审核人: 李曙光
校对人: 王少青
制图人: 李吉勤

图纸名称

总平面图

工程号	2025-04-20	图号	建施-01
阶段	施工图	日期	2025.04
专业	建筑	比例	1:100



总平面图 1:300



中晟汇创建设发展有限公司
何舒
35035242003
有效期至2029年12月

中晟汇创建设发展有限公司
证号:A235035242 有效期至:2029年12/10/1

乡村建设工程设计方案核定通知书

肃自然资方核〔2025〕07号

肃南县祁丰藏族乡人民政府:

肃南县祁丰乡基层政权维修改造项目设计方案符合《肃南县祁丰藏族乡文殊村实用性村庄规划（2021-2035年）》的要求，核定后的建设控制指标如下：

项目名称	肃南县祁丰乡基层政权维修改造项目									
建设地点	肃南县祁丰藏族乡文殊村									
建设内容	维修改造地上一层公共建筑，建筑面积 555.36 平方米。									
用地性质	机关团体用地					用地面积/ 宅基地面积 (m²)		4102.14		
技术指标		容积率		建筑高度/层数		建筑密度/系数 (%)		绿地率 (%)		
	规划指标	≤ 1.1		≤ 9		≤ 65		≥ 25		
	方案核定	0.74		4.95		50.32		25.05		
建设规模	建筑高度 (m)	层数 (F)		建筑面积 (m²)					备注	
		地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积		
	4.95	1	0	555.36	0	555.36	/	555.36		
公服市政设施配置	/									
建筑风貌	与文殊村周边建筑相协调。									
其他	/									
附图	设计方案总平面图									

肃南县自然资源局（公章）
2025年1月29日