

乡村建设类 设计方案核定通知书

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项：

- 一、本通知书是乡村建设规划许可证的附件之一，建设单位或个人办理开工手续后必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、建设单位或个人对审定的建设工程设计方案要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 四、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 五、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

表 1 行 命 題		表 列 五
項目命題人	尹 成 通	
命題命題人	列 正	
設計 人	蔣 濤	

姓名:	尹述盛	注册号:	3205179-002	有效期:	06年10月
					

[illegible]

设计单位
DESIGN
INSTITUTE

证书
CERTIFICATE
建筑工程、风景园林、市政行业乙级、送电工程丙级
证书编号: A232051797 联系电话: 18693603128
单位地址: 甘州区金安苑小区中轴路北二楼中银设计院

[illegible][illegible]

--	--

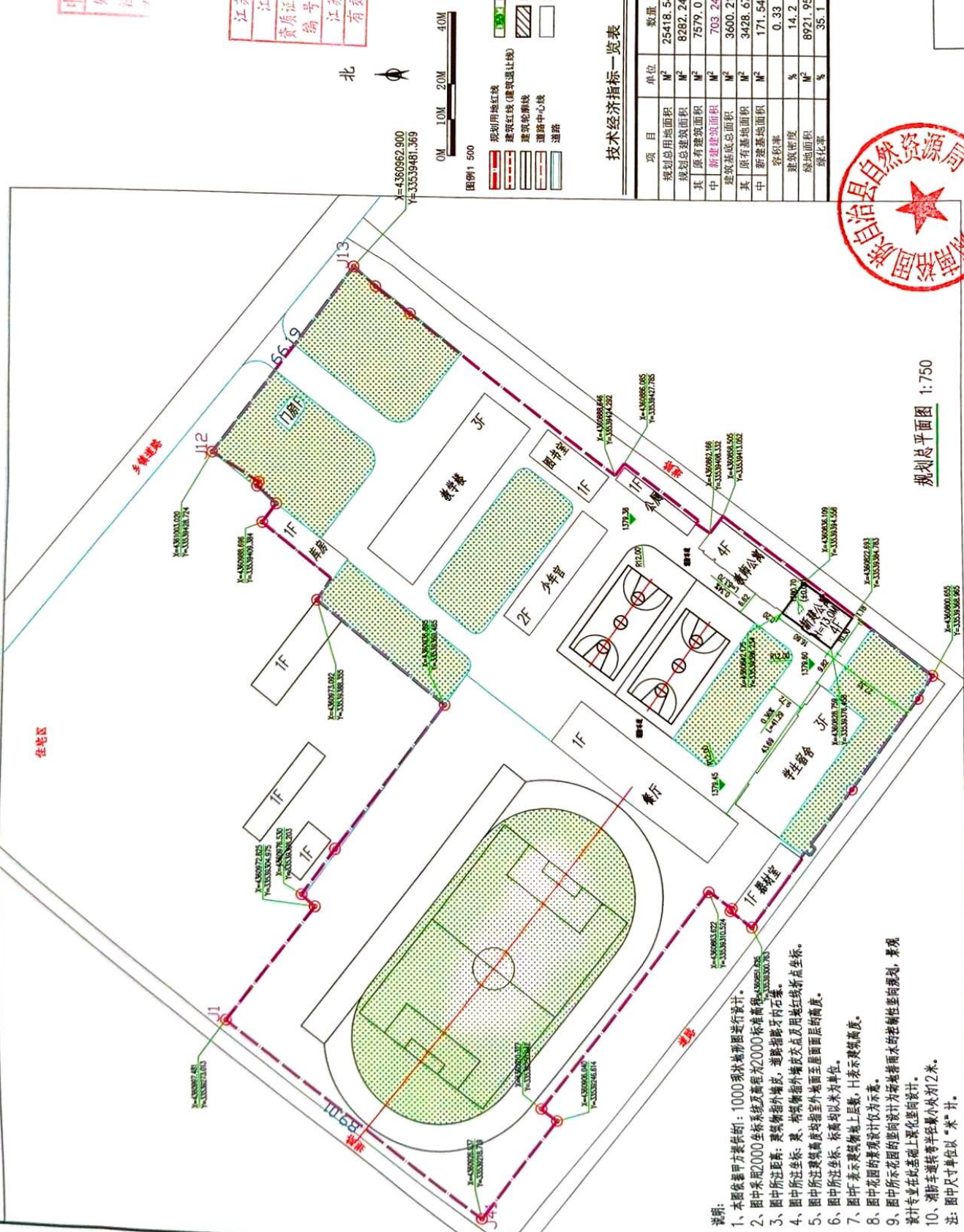


表 1-1 技术经济指标一览表

项 目	单 位	数 量
规划总用地面积	M ²	25418.54
规划总建筑面积	M ²	8282.24
其中 原有建筑面积	M ²	7579.0
其 中 新建建筑面积	M ²	703.24
建筑基底总面积	M ²	3600.21
其中 原有基地面积	M ²	3428.67
其 中 新建基地面积	M ²	171.54
容积率		0.33
建筑密度	%	14.2
绿地面积	M ²	8921.95
绿化率	%	35.1

规划总平面图 1:750

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供图: 1000现状地形图进行设计。
 - 2、图中所标2000米高程系统及标高2000标高, 确定以“2000.000”为基准。
 - 3、图中所述距离: 系构筑物外缘线, 道路指路牙内石缘。
 - 4、图中所述坐标: 是、构筑物外墙交点及用红线折点坐标。
 - 5、图中所述建筑高度: 是指至室外地坪至屋面面标高的高度。
 - 6、图中所述坐标、标高均以米为单位。
 - 7、图中“表示”构筑物上层数, H表示构筑物高度。
 - 8、图中花园的景观设计均为示意。
 - 9、图中所示花园的景观设计均为现场根据雨水的控制性能竖向规划, 景观设计专业在总图基础上深化竖向设计。
 - 10、湖岸线道转半径最小为1.2米。
- 注: 图中尺寸单位以“米”计。

乡村建设工程设计方案核定通知书

肃自然资方核〔2025〕04号

肃南县明花学校:

肃南县明花学校教师周转宿舍扩建项目设计方案符合《肃南县明花乡许三湾村村庄规划（2021-2035年）》的要求，核定后的建设控制指标如下：

项目名称	肃南县明花学校教师周转宿舍扩建项目									
建设地点	肃南县明花学校校园内									
建设内容	在现有教师周转宿舍南侧扩建周转宿舍楼一栋共 16 套，建筑面积 703.24 平方米，配套室外三网、硬化、绿化等。									
用地性质	教育用地					用地面积/ 宅基地面积 (m ²)		25418.54		
技术指标		容积率		建筑高度/层数		建筑密度/系数 (%)		绿地率 (%)		
	规划指标	1.5		20		30		25		
	方案核定	0.33		13		14.2		35.1		
建设规模	建筑高度 (m)	层数 (F)		建筑面积 (m ²)					备注	
		地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积		
	13	4	0	703.24	0	171.54	/	703.24		
公服市政设施配置										
建筑风貌	与周边建筑相协调。									
其他										
附图	设计方案总平面图									

肃南县自然资源局（公章）
2025年4月10日