

立案号: 肃自然资方核[2025]01号

肃南裕固族自治县自然资源局
建筑工程设计方案核定

通
知
书

发件日期: 2024年1月13日

肃南裕固族自治县自然资源局制



肃南县大河乡人民政府：

你单位申报的 肃南县大河乡西柳沟村康养服务中心建设项目 工程设计方案符合 《肃南县大河乡西柳沟村村庄规划（2021-2035 年）》 和 建设用地规划条件通知书（肃然资规条[2025]01 号） 的要求，该项目核定建设控制指标如下：

项目情况	项目位置	肃南县大河乡西柳沟村		
	项目法人	鲁泽鹏	联系电话	15393610912
建设用地概况	土地性质	村集体用地	土地用途 (规划用地性质)	公共管理与公共服务用地 (兼容商业用地)
	地块总面积	4188.40 m ² (经济技术指标按照规划地块面积核算)	宗地面积 (该项目用地面积)	1092.54 m ²
建筑性质及方案核定指标	建筑性质	☒ 新建 ☐ 翻建 ☐ 改扩建		
	地块总建筑面积	3115.80 m ²	已建	0 m ²
			新建	3115.80 m ²
	基底总面积	843.43 m ²	已建	0 m ²
			新建	843.43 m ²
	容积率	0.74	绿地面积	集中绿地 1149.41 m ² ;
	建筑密度	20.1%		人均绿地/m ² 。
	建筑主体高度	20.6m (自室外地平算起)	绿地率	27.4%
	建筑层数	整体 4 层。其中：地上整体 4 层，地下/层。	室内外停车位数量	/

图例	比例尺	发 证 人	发 证 号	发 证 日期
北	1:1000	王 强	611247-003	2026年03月

指北针
北

比例尺
1:1000

发 证 人
发 证 号
发 证 日期

图例:



总平面图 1:1000



工程设计文件出图专用章
 规划用地工程管理有限公司
 证书编号: A261138580
 业务范围: 规划用地工程(建筑工程)乙级
 有效期: 2025年12月31日
 发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅

规划道路
道路中心线
场地标高
2276.11

技术经济指标表:

项目	数量	单位	备注
规划地块范围	4188.40	m ²	约6.28亩
项目用地红线	1092.59	m ²	约1.64亩
总建筑面积	3115.80	m ²	
容积率	0.74	-	
建筑基地面积	843.43	m ²	
绿化面积	1149.41	m ²	
建筑密度	20.1%	-	
绿地率	27.4%	-	

- 说明:
1. 本项目用地红线与规划红线一致, 规划红线外为市政道路, 红线内为项目用地。
 2. 项目用地红线内, 1:1000 地形图。
 3. 本工程红线外, 2000 地形图。
 4. 规划用地红线外, 2000 地形图。
 5. 规划用地红线外, 2000 地形图。
 6. 规划用地红线外, 2000 地形图。
 7. 规划用地红线外, 2000 地形图。
 8. 规划用地红线外, 2000 地形图。

设计单位	陕西工程勘察设计院
项目负责人	王 强
项目地址	陕西省西安市
项目规模	约6.28亩
项目用途	商业、办公、住宅
项目性质	新建
项目阶段	初步设计
项目日期	2025年12月31日
项目备注	

效果图展示一



工程设计文件专用章
企业名称：中省建设工程管理有限公司
证书编号：A261133580
业务范围：房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、地基基础工程、建筑装饰工程、机电安装工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、环保工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、港口工程、水利水电工程、海洋工程、其他工程。
有效期至：2025年12月31日

项目负责	袁悦
专业负责人	袁悦
设计人	王次林
注册(执业)专用章	

山陽書局

工程設計文件出圖專用章

企业名称: 中智投工程管理有限公司

正业名称: A261133580
证书编号: A261133580

井田公司

业务范围：建筑装饰工程设计乙级、风景园林设计专项乙级

有效期至：2025年2月31日

一九八四年一月一日

姓名： 孙 冉

注册号: 6111247-003

注册号： QLTZ01 本2026年03月

在
成
一
城
州

44-38760-9	Registered artist Ed. 1977	作家
------------	-------------------------------	----

农业出版社

1999

...

100

100

食

市定

审定：张德

审定：张

Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

翠板
Cucurbita pepo var. vulgaris

期
 報
 Economic and Social

圖書
刊
用
子

學

专业负责人

专业负责人

专业负责人
孙宇

El =

El =

黃帝

2015

1871

1871

品名	规格	数量
...	...	...

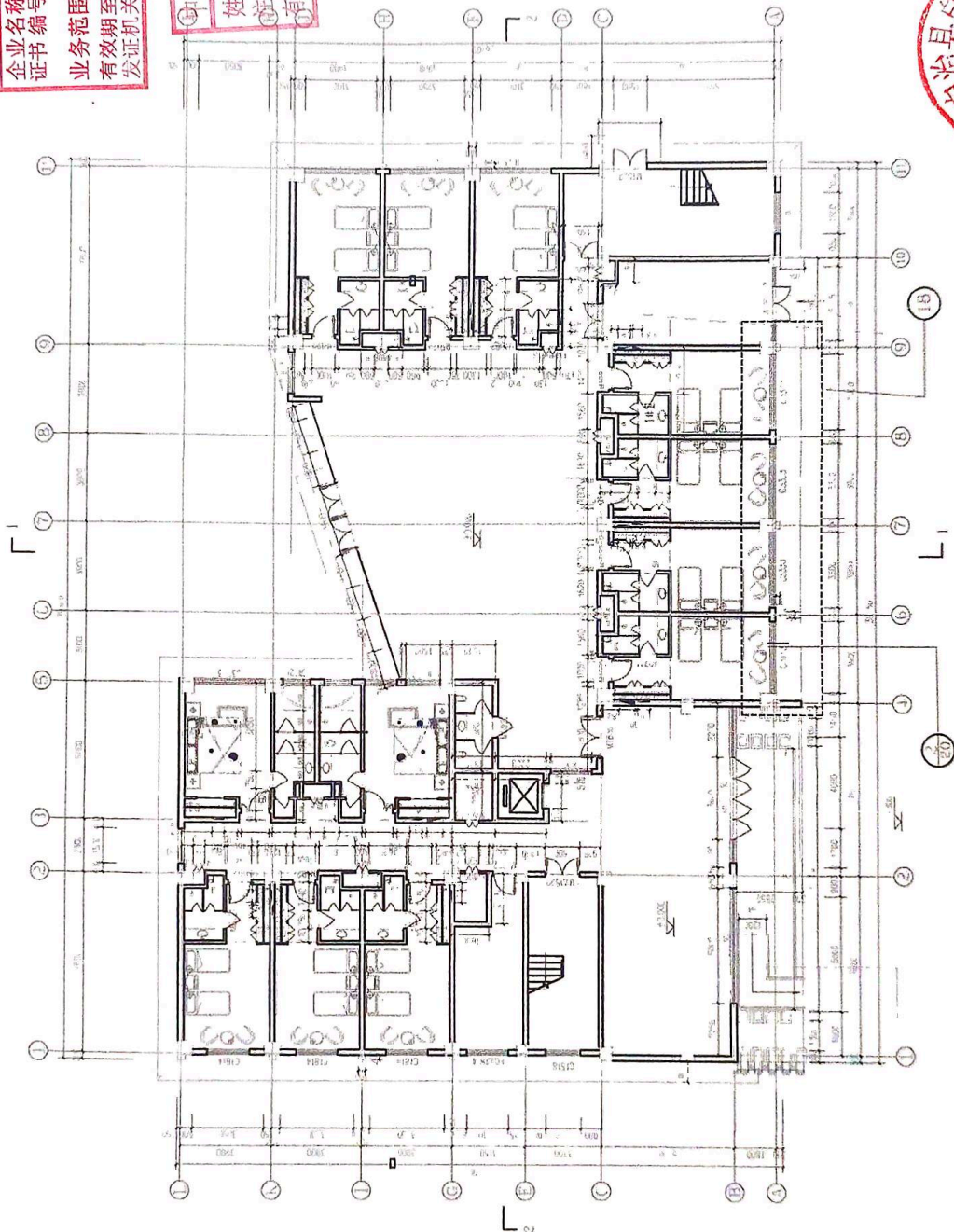
[illegible]

设计号

设计号 77-20

设计号: ZZT-2023-10

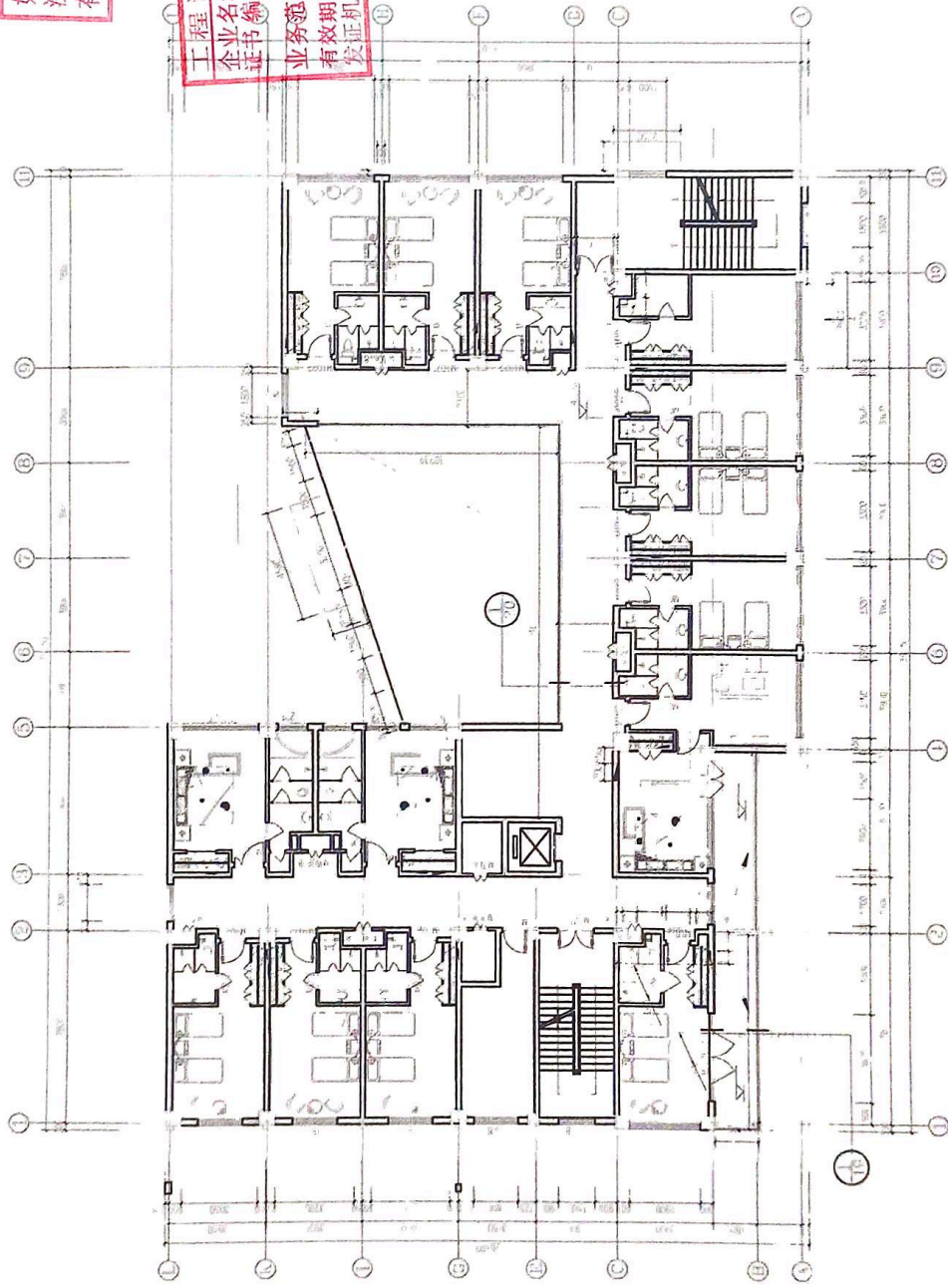
设计号
Z21-2023-10
日期
2023



— 层平面图 — 1:100



二层平面图



二层平面图 1:100



项目名称
建设单位
设计人
注册建筑师
王发林

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 孙冉
注册号: 6111244-003
有效期至: 至2026年03月

注册章

工程设计文件出图专用章
企业名称: 中智投工程管理咨询有限公司
证书编号: A261138580
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级
有效期至: 2025年12月31日
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅

注册章
姓名: 孙冉
注册号: 6111244-003

注册章

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

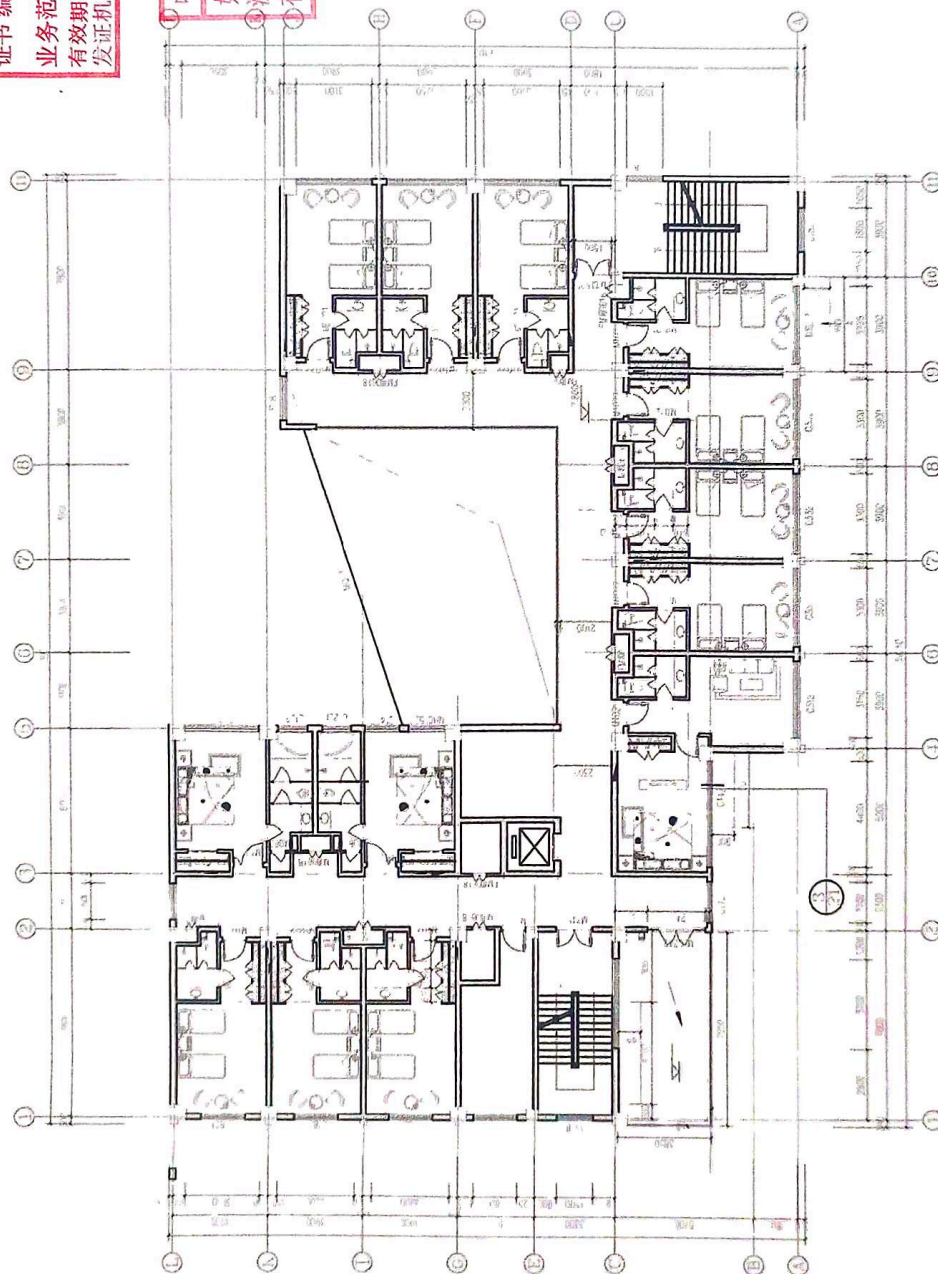
注册号: 6111244-003

姓名: 孙冉

注册号: 6111244-003

项目负责人	冀锐	签名	冀锐
专业负责人	冀锐	签名	冀锐
级 计 人	王次林	签名	王次林

注册(执业)专用章



三层平面图 1:100

工程	设计文件	出图专用章
企业名称:	中智投工程管理有限公司	
证书编号:	A2611(3)3580	
业务范围:	水利行业（甲级）乙级 规划、设计、咨询、监理、转让	
有效期至:	2019年12月31日	
发证机关:	陕西省住房和城乡建设厅	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙 博

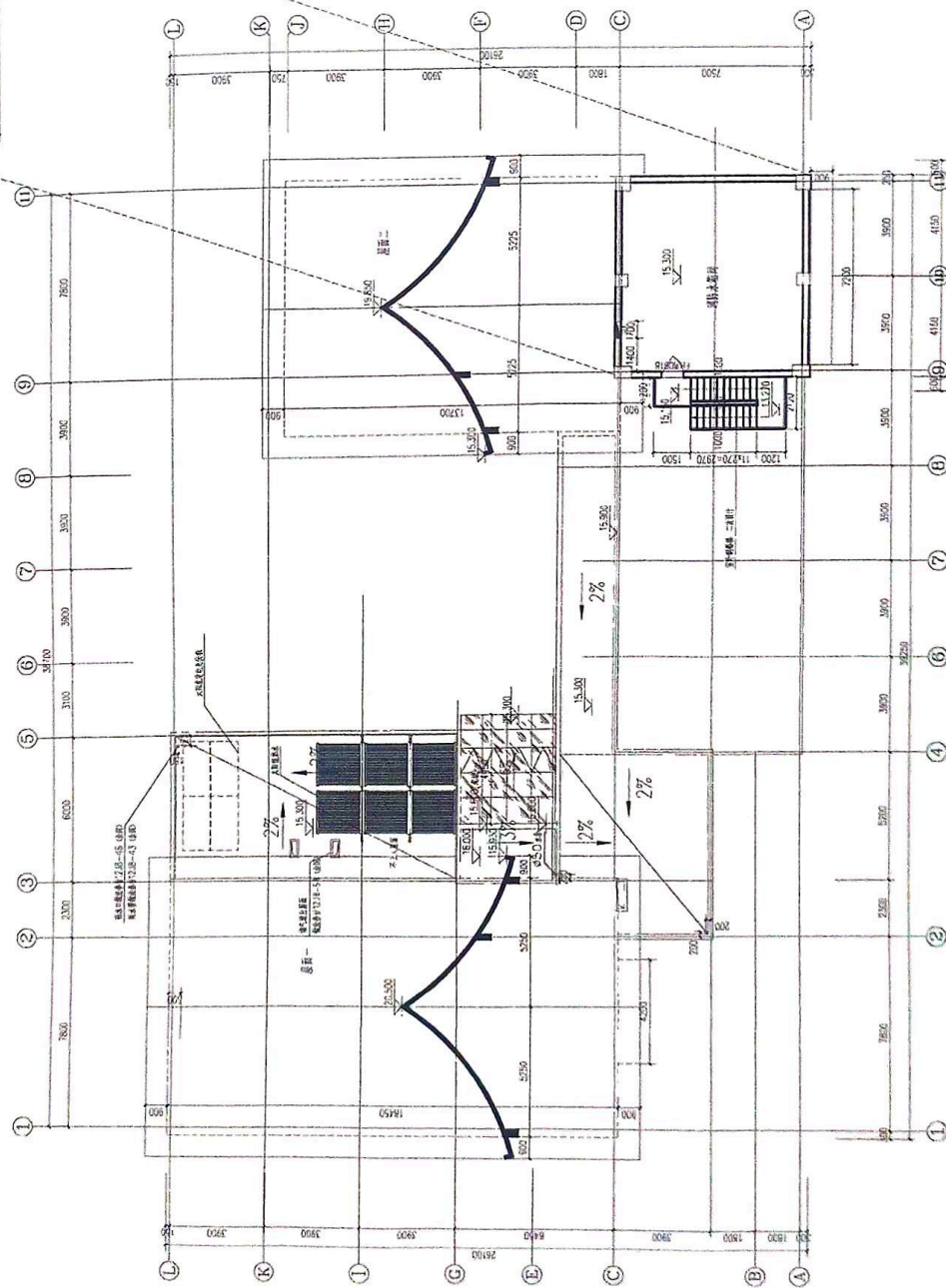
注册号：6111247-003

有效期至：2026年03月



[illegible]

屋顶层平面图



屋顶平面图 1:100
建筑面积: 64.79m²

项目负责人	黄俊
专业负责人	黄俊
设计人	王发林
注册(执业)号	

工程设计文件出图专用章
企业名称: 中智投工程管理有限公司
证书编号: A2611310080070
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级
有效期至: 2025年12月31日
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅

中华人民共和国
注册建筑师
姓名: 孙冉
注册号: 6111247-003
有效期至: 2026年03月

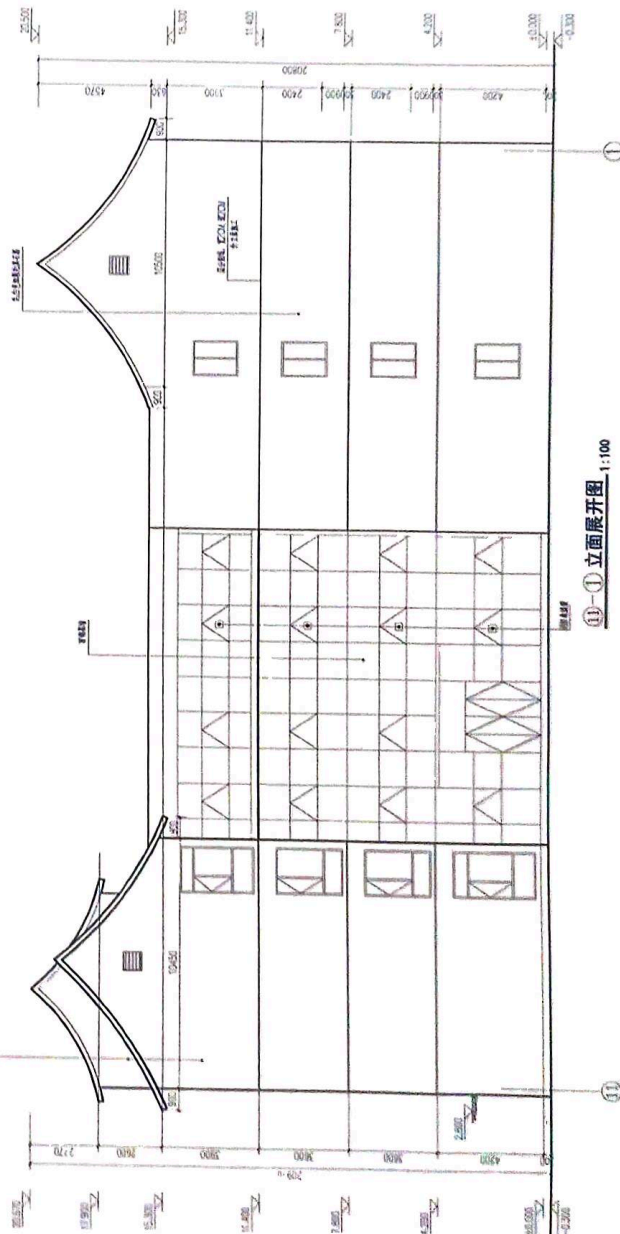


注册编号	6111247-003
执业印章号	6111247-003
注册日期	2024年03月
注册有效期	2026年03月
注册专业	建筑设计
注册单位	中智投工程管理有限公司
注册单位地址	陕西省西安市雁塔区... (text partially obscured)
注册单位电话	...
注册单位传真	...
注册单位邮编	...
注册单位开户行	...
注册单位账号	...
注册单位法定代表人	...
注册单位技术负责人	...
注册单位质量负责人	...
注册单位安全负责人	...
注册单位环保负责人	...
注册单位其他负责人	...
注册单位其他人员	...
注册单位其他信息	...

审定	张峰
审核	孙冉
设计	孙冉
校核	孙冉
绘图	王发林
制图	王发林
日期	2024年03月
备注	



家名三三



⑪-⑪ 立面展开图 1:100

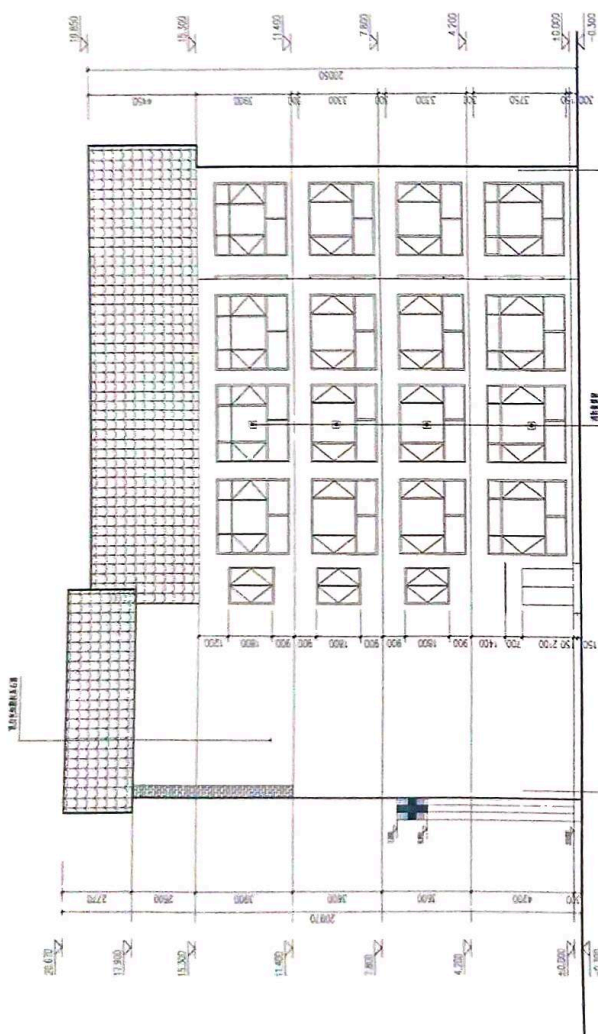
中华人民共和国	一级注册建筑师
姓名: 孙 丹	注册号: 6111247-003
有效期至: 2026年03月	

[illegible]

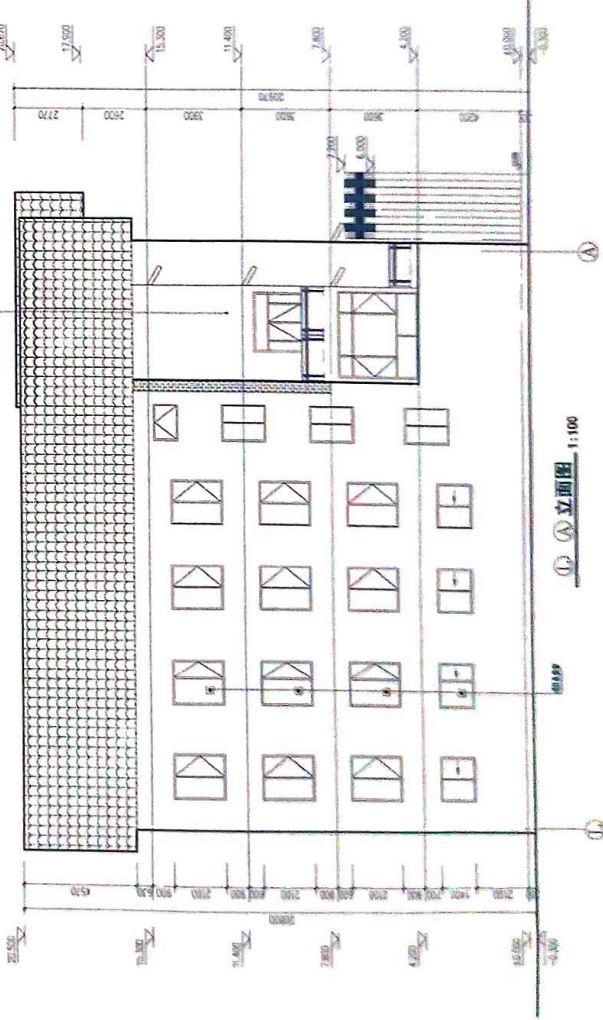
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	
姓名	王成林	性别	男	出生年月	1982.12.10	民族	汉族	籍贯	湖南	政治面貌	团员	身份证号	430601198212101010	联系电话	13973610000	电子邮箱	13973610000@163.com	备注	



立面图 (二)



①-① 立面图 1:100



①-① 立面图 1:100

姓名	张
项目负责人	张
专业负责人	张
设计人	王
注册快设专用章	

工程设计文件出图专用章
企业名称: 中智设计工程管理有限公司
证书编号: A26133580
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级
有效期至: 2025年12月31日
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙青
注册号: 6111241-003
有效期至: 至2026年03月



注册编号	6111241-003
执业印章号	6111241-003
注册单位	孙青

项目名称: 陕西省住房和城乡建设厅信息中心项目
子项: 信息中心
图名: 立面图

审定	张
审核	孙
项目负责人	孙
专业负责人	孙
校核	黄
设计	王
制图	王
日期	2024.03.15
图号	2024.03.15



第 1 组	第 2 组	第 3 组	第 4 组	第 5 组	第 6 组	第 7 组	第 8 组	第 9 组	第 10 组	第 11 组	第 12 组	第 13 组	第 14 组	第 15 组	第 16 组	第 17 组	第 18 组	第 19 组	第 20 组	第 21 组	第 22 组	第 23 组	第 24 组	第 25 组	第 26 组	第 27 组	第 28 组	第 29 组	第 30 组	第 31 组	第 32 组	第 33 组	第 34 组	第 35 组	第 36 组	第 37 组	第 38 组	第 39 组	第 40 组	第 41 组	第 42 组	第 43 组	第 44 组	第 45 组	第 46 组	第 47 组	第 48 组	第 49 组	第 50 组	第 51 组	第 52 组	第 53 组	第 54 组	第 55 组	第 56 组	第 57 组	第 58 组	第 59 组	第 60 组	第 61 组	第 62 组	第 63 组	第 64 组	第 65 组	第 66 组	第 67 组	第 68 组	第 69 组	第 70 组	第 71 组	第 72 组	第 73 组	第 74 组	第 75 组	第 76 组	第 77 组	第 78 组	第 79 组	第 80 组	第 81 组	第 82 组	第 83 组	第 84 组	第 85 组	第 86 组	第 87 组	第 88 组	第 89 组	第 90 组	第 91 组	第 92 组	第 93 组	第 94 组	第 95 组	第 96 组	第 97 组	第 98 组	第 99 组	第 100 组
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------



中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建筑师

姓名：孙冉

注册号：6111247-003

有效期至：2026年03月

（盖章）

工程设计文件	出图专用章
企业名称: 中智投工程管理有限公司	
证书编号: A26113020180	
业务范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、桥梁工程、地基基础工程、机电工程、装饰装修工程、设备安装工程、风景园林设计等乙级	
有效期至: 2018年12月31日	
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅	

總經銷：香港中環
 中國城士多利中心
 中國城士多利中心有限公司
 電話：244 4307 2000 4307 2243
 傳真：244 4307 4307 2243
 地址：香港中環士多利中心
 10/F, 1001-1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664

注册师 Registered architect	孙丹
执业注册号 Registration card number	6111247-003
建设单位:	

Unit 10: *Unit 10: The Great Wall*

子項: Sub-item	圖書中心
區名: Region	1-1、2-2劃面圖

前定	張聘	張崑
審核	孫丹	劉成
項目負責人	孫丹	劉成

姓名	李 强	性别	男
出生日期	1980.01.01	民族	汉族
专业负责人	李 强	职称	教授
联系电话	13800138000	电子邮箱	liqiang@163.com

[illegible]

491



	拆建比	/	其他技术指标	/
环 境 设 计 要 求	日照执行标准	1.654	建筑定位及退界控制线、标高	见附图：总平面图
	交通出入口方位	机动车：西； 地下停车场出入：/ 人流：西；	建筑艺术性及周围空间环境的协调	符合西柳沟村村庄规划
	其他环境控制要求	设置必要的消防设施和垃圾收集设施	城市市政设施与建设项目的关系要求	按需配建市政基础设施
核定意见	经核定，工程设计方案符合规划条件要求，同意该设计方案核定的主要技术经济指标。			

附图（方案审定的总平面布置图、效果图及附图所表示的内容应与上述文字要求相一致并与本通知书共同使用方为有效文件）



取件人姓名：_____取件日期：_____年____月____日