

肃南县大河乡西柳沟村康养服务中心项目
规划、建筑方案前期报建文本

中智投工程管理有限公司
2024年3月



统一社会信用代码
91610132MA6U89RW7X

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 中智投工程管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张婷

经营范围 一般项目：社会稳定风险评估；水利相关咨询服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；水污染防治服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程；招投标代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘查；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本 伍仟万元人民币

成立日期 2017年09月22日

营业期限 长期

住所 陕西省西安市未央区渭滨路70号水晶卡芭拉11号楼1单元11301室

登记机关



2022年08月05日



规划方案Design scheme

01

设计概况：

1、规划用地主要建设为康养服务中心(属民俗酒店)，主要设计为四层建筑。

2、其主要功能布局如下：

一层主要设置有生态庭院、接待大厅、消控室、布草间、标间、大床房、楼梯间、电梯间等；

二层主要设置有生态庭院上空、露台、套间、标间、残疾人客房、大床房、办公室、储藏室、布草间、楼梯间、电梯间等；

三层主要设置有标间、大床房、露台、套间、布草间、楼梯间、电梯间等；

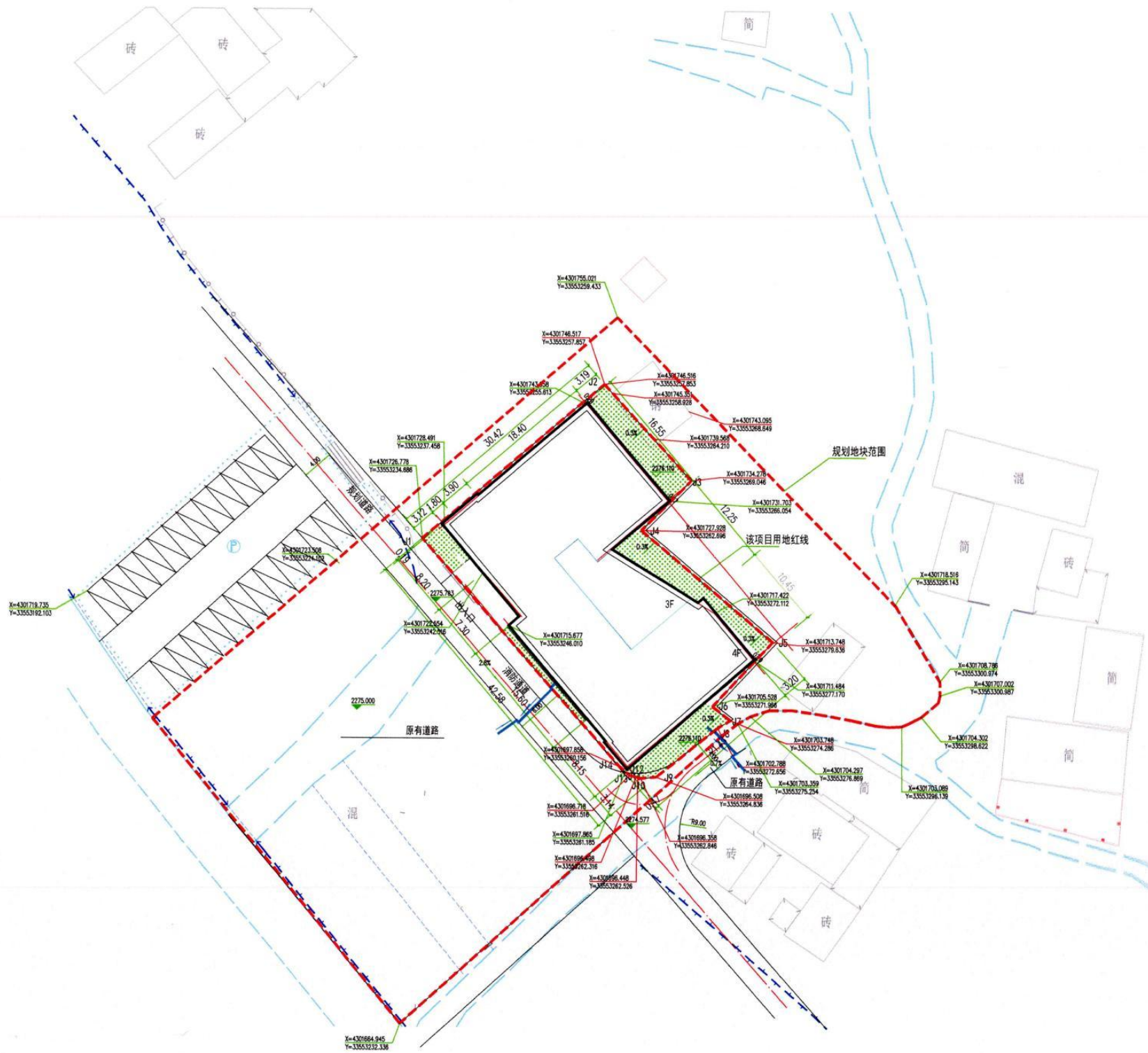
四层主要设置有不上人屋面、布草间、套间、大床房、标间、楼梯间、电梯间等；

屋面主要设置有消防水箱间、不上人屋面等。

3、总建筑面积为3115.8平方米，建筑基底面积为843.43平方米。

4、沿建筑长边设有消防车道。

比例尺	1:1000
图例	规划用地范围线
图例	项目用地红线
图例	绿
图例	规划道路
图例	道路中心线
图例	场地标高



总平面图 1:1000



图例:

比例尺

0 10 20 30M
姓名: 孙冉
注册号: 6111247-003
有效期至: 2026年09月

项目负责人	孙冉
专业负责人	孙冉
注册建筑师	孙冉
注册(执业)等级	一级

工程设计文件出图专用章
企业名称: 中智投资管理有限公司
证书编号: A261133580
建筑行业(建筑工程)乙级
业务范围: 规划(总规、修规、详规、专项)专业乙级
有效期至: 2025年12月31日
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅

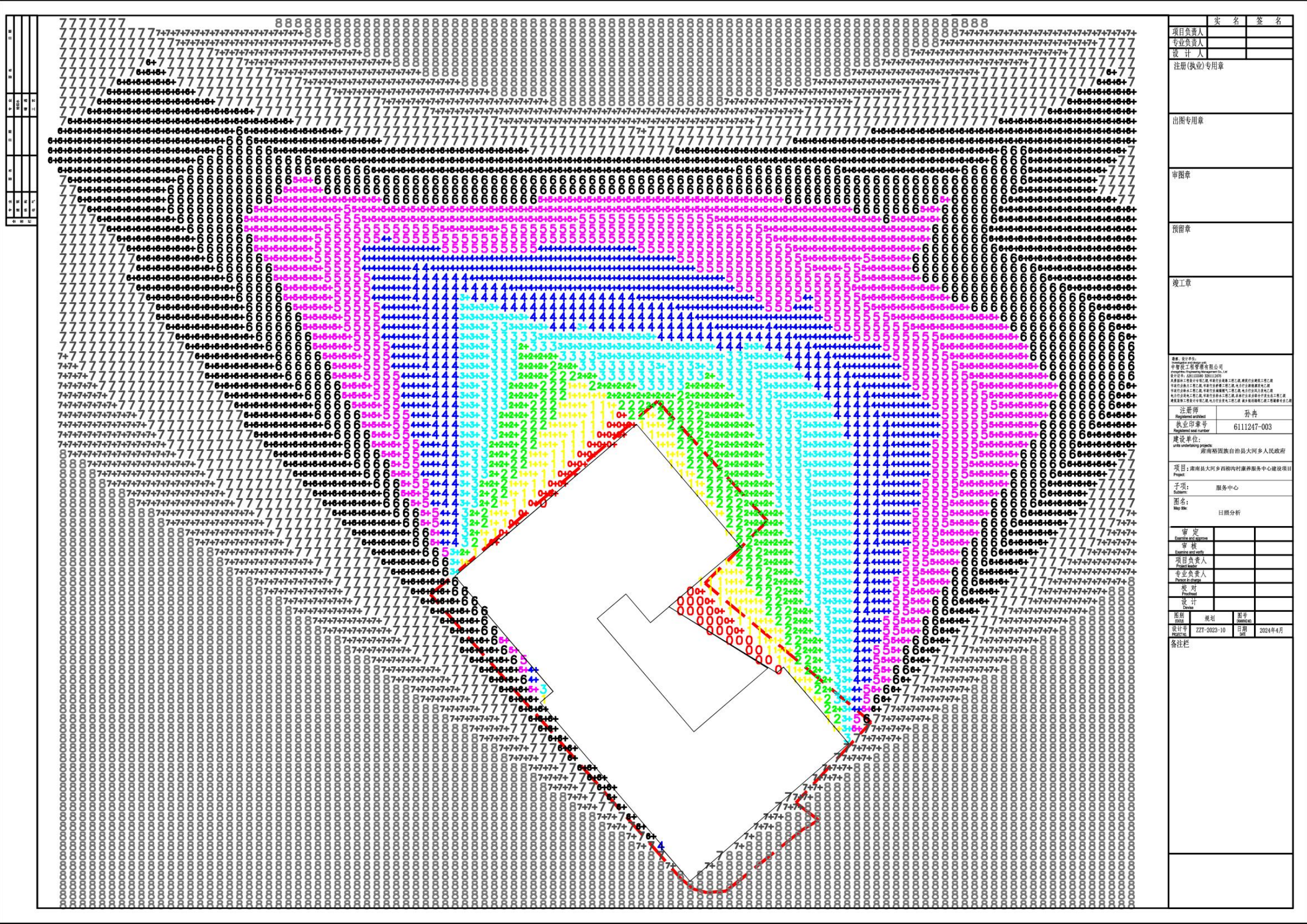
规划道路 道路中心线
2276.11
场地标高

技术经济指标表:

项目	数量	单位	备注
规划地块范围	4188.40	m ²	约6.28亩
项目用地红线	1092.59	m ²	约1.64亩
总建筑面积	3115.80	m ²	
容积率	0.74	-	
建筑基地面积	843.43	m ²	
绿化面积	1149.41	m ²	
建筑密度	20.1%	-	
绿地率	27.4%	-	

注册师	孙冉
注册印章号	6111247-003
建设单位	项目: 康乐服务中心
子项:	康乐服务中心
图名:	总平面图
审定	张婷
审核	孙冉
项目负责人	孙冉
专业负责人	孙冉
校对	黄伟
设计	王次林
图例	规划
设计号	227-2023-10
日期	2023年10月

说明:
1、本项目位于甘肃省南和县大河乡西柳沟村, 规划建筑面积为 3115.8平方米。
2、甲方提供测绘的 1:1000 地形图。
3、本工程采用大地 2000坐标系, 高程为黄海高程系统。
4、总图各图中标注标高为场地、道路设计地面标高; 建筑物坐标为建筑外墙轴线交点坐标; 与用地红线的相关距离由建筑外墙皮算起;
5、距离、标高以“米”计;
6、建筑高度以地算起;
7、此次建筑面积不包含外墙保温部分面积;
8、以上表中经济技术指标均按照规划用地地块计算;

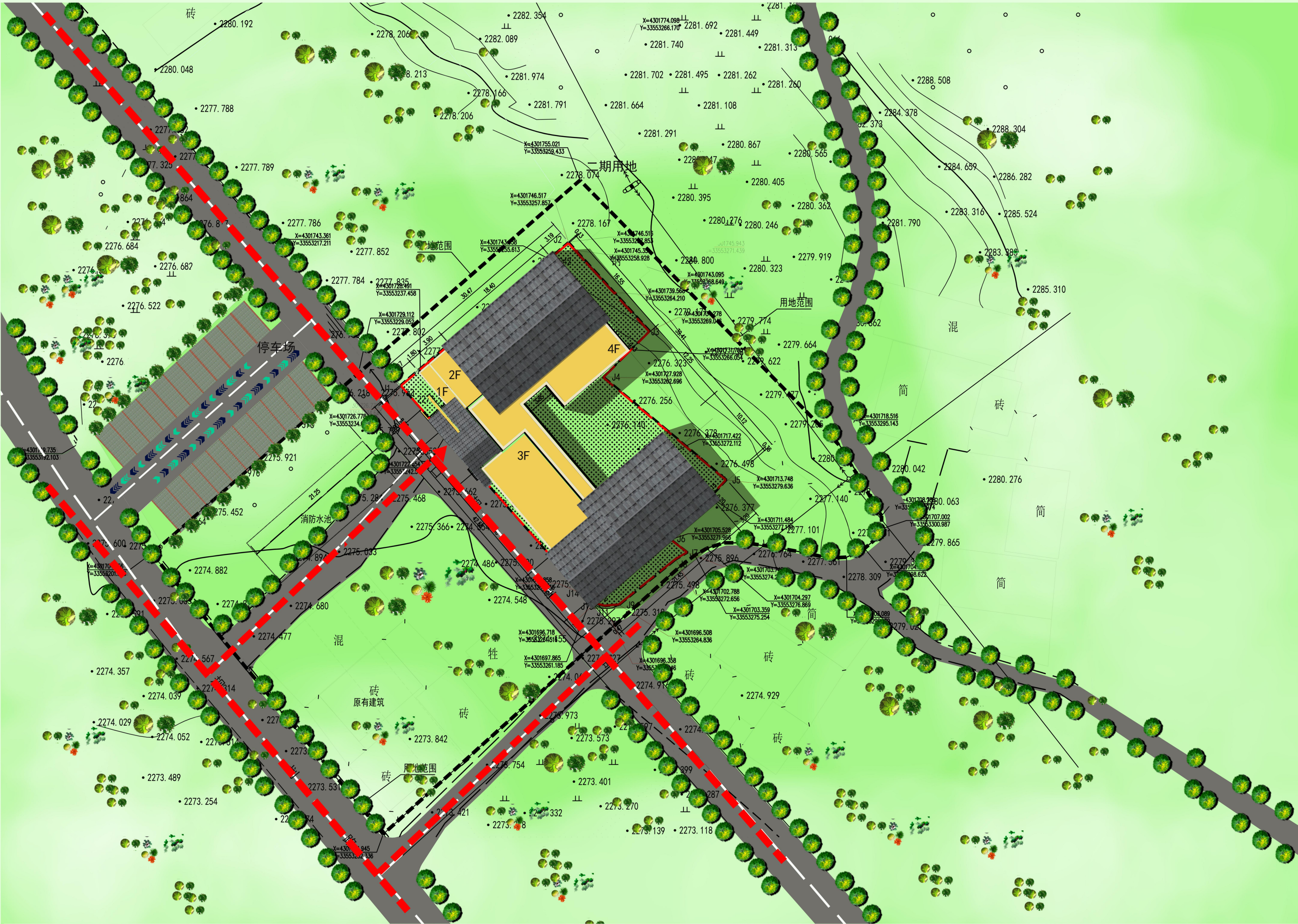


结论:

1、规划建筑对周边建筑未产生日照影响。

2、本次规划建筑为康养服务中心日照，均满足大寒日2.0小时。





效果图展示一

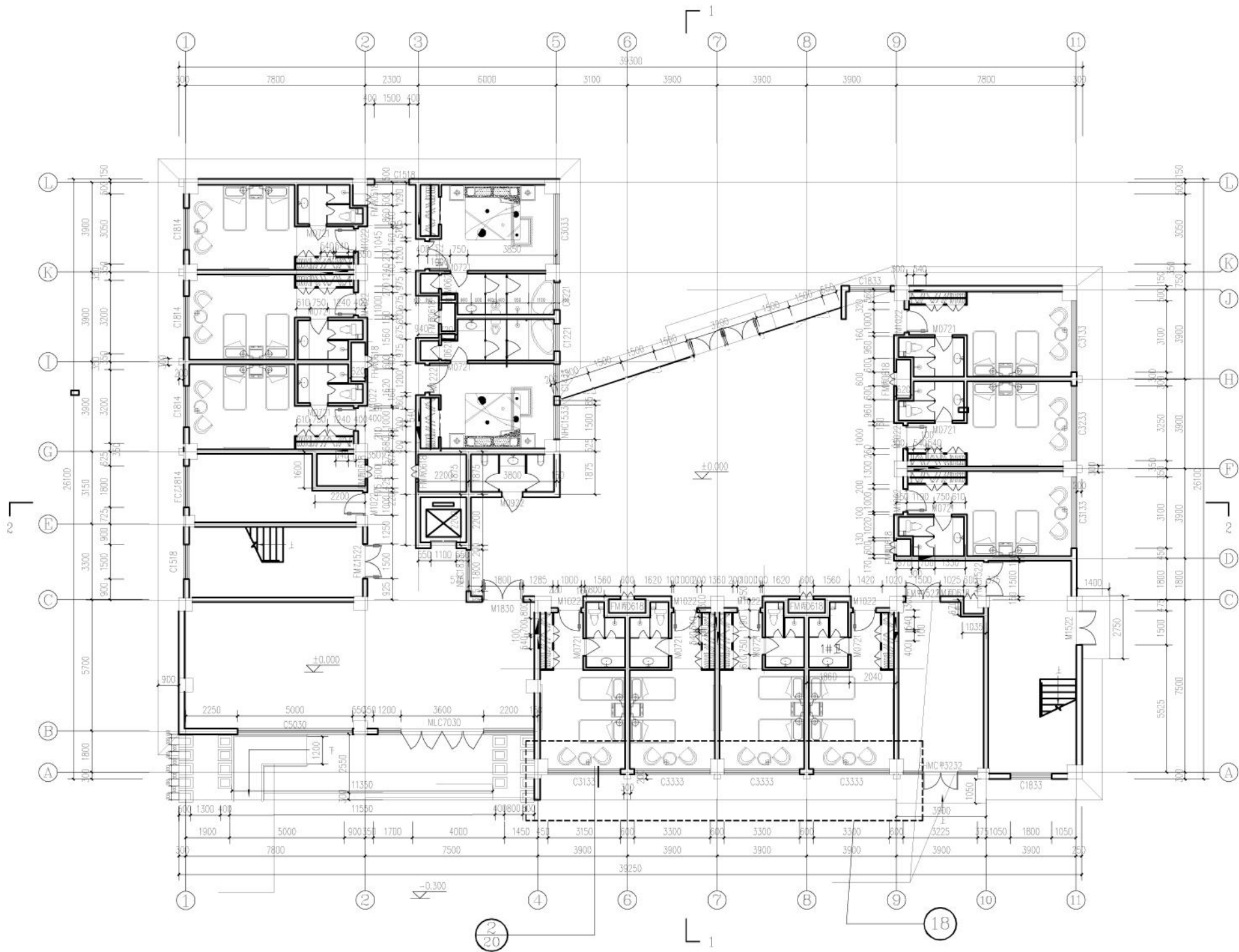


效果图展示二



专业	姓名	日期	审核	姓名	日期
建筑	王次林		审核		
结构			审核		
机电			审核		
暖通			审核		
给排水			审核		

一层平面图

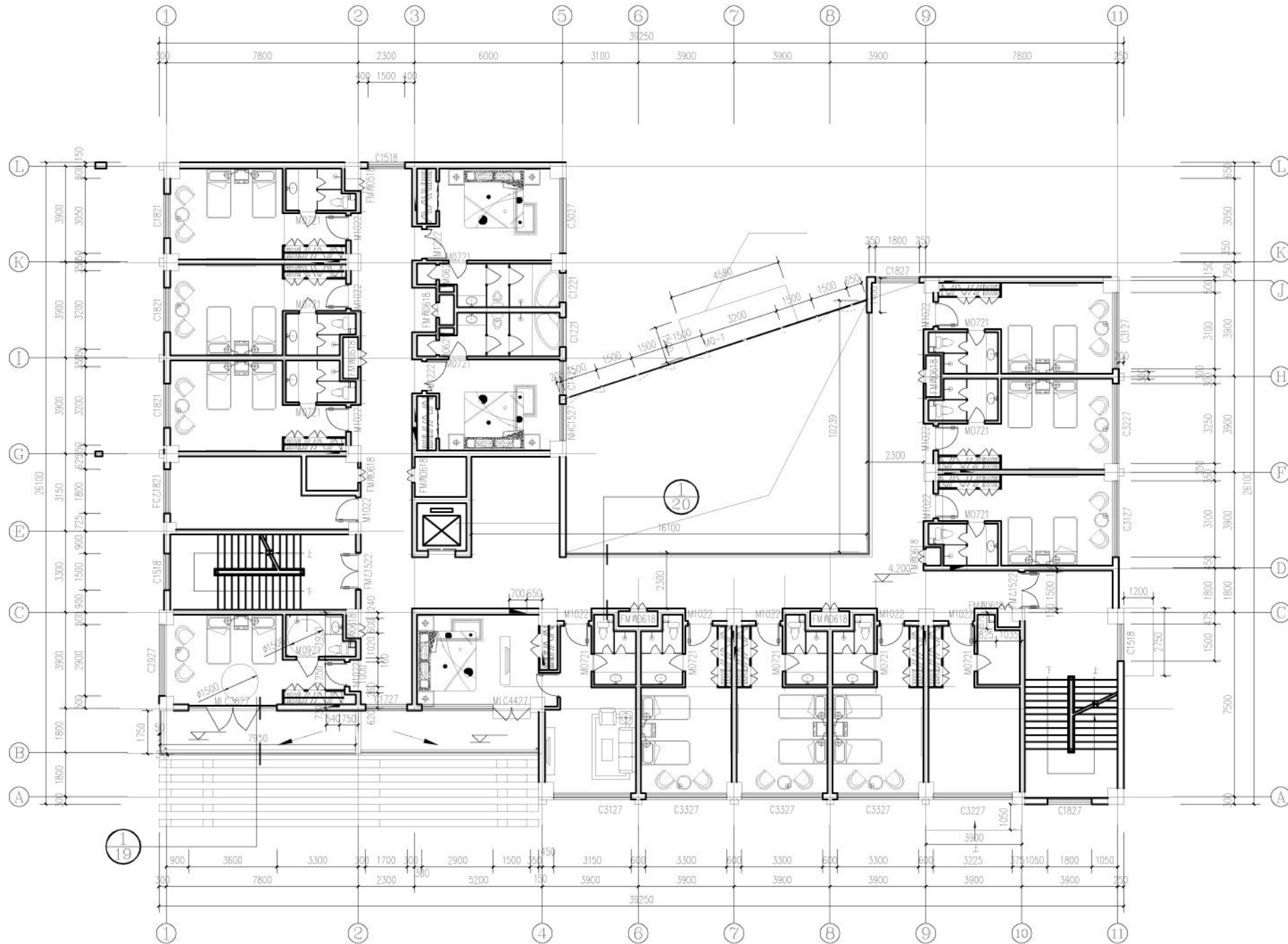


一层平面图 1:100

项目负责人	冀锐	实 名	签 名
专业负责人	冀锐		
设 计 人	王次林		
注册(执业)专用章			
出图专用章			
审图章			
预留章			
竣工章			
注册师 Registered architect 执业印章号 Registered seal number 建设单位: Units undertaking projects			
项目: Project	孙冉		
子项: Subitem	6111247-003		
图名: Map title			
审 定 Examine and approve	张婷	张婷	
审 核 Examine and verify	孙冉	孙冉	
项目负责人 Project leader	孙冉	孙冉	
专业负责人 Person in charge	孙冉	孙冉	
校 对 Proofread	黄伟	黄伟	
设 计 Devise	王次林	王次林	
图别 STATUS	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-0009
设计号 PROJECT NO.	ZZT-2023-10	日期 DATE	2023年10月
备注栏			

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
机电			机电		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		

二层平面图



二层平面图 1:100

项目负责人	冀锐	实 名	签 名
专业负责人	冀锐		
设 计 人	王次林		
注册(执业)专用章			
出图专用章			
审图章			
预留章			
竣工章			
注册师 Registered architect 执业印章号 Registered seal number 建设单位: Units undertaking projects			
项目: Project	孙冉		
子项: Subitem	6111247-003		
图名: Map title			
审 定 Examine and approve	张婷	张婷	
审 核 Examine and verify	孙冉	孙冉	
项目负责人 Project leader	孙冉	孙冉	
专业负责人 Person in charge	孙冉	孙冉	
校 对 Proofread	黄伟	黄伟	
设 计 Devise	王次林	王次林	
图别 STATUS	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-0010
设计号 PROJECT NO.	ZZT-2023-10	日期 DATE	2023年10月
备注栏			

图名	图号	比例	日期	设计	审核	制图	工长
三层平面图		1:100					

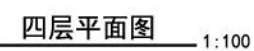
三层平面图



三层平面图 1:100

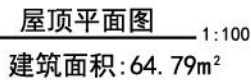
项目负责人	冀锐	实 名	签 名
专业负责人	冀锐		
设 计 人	王次林		
注册(执业)专用章			
出图专用章			
审图章			
预留章			
竣工章			
注册师 Registered architect			
孙冉			
执业印章号 Registered seal number			
6111247-003			
建设单位: Units undertaking projects			
项目: Project			
子项: Subitem			
图名: Map title			
审 定 Examine and approve			
张婷			
张 崑			
审 核 Examine and verify			
孙冉			
孙冉			
项目负责人 Project leader			
孙冉			
专业负责人 Person in charge			
孙冉			
校 对 Proofread			
黄伟			
设 计 Devise			
王次林			
王次林			
图别 STATE	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-0011
设计号 PROJECT NO.	ZZT-2023-10	日期 DATE	2023年10月
备注栏			

四层平面图



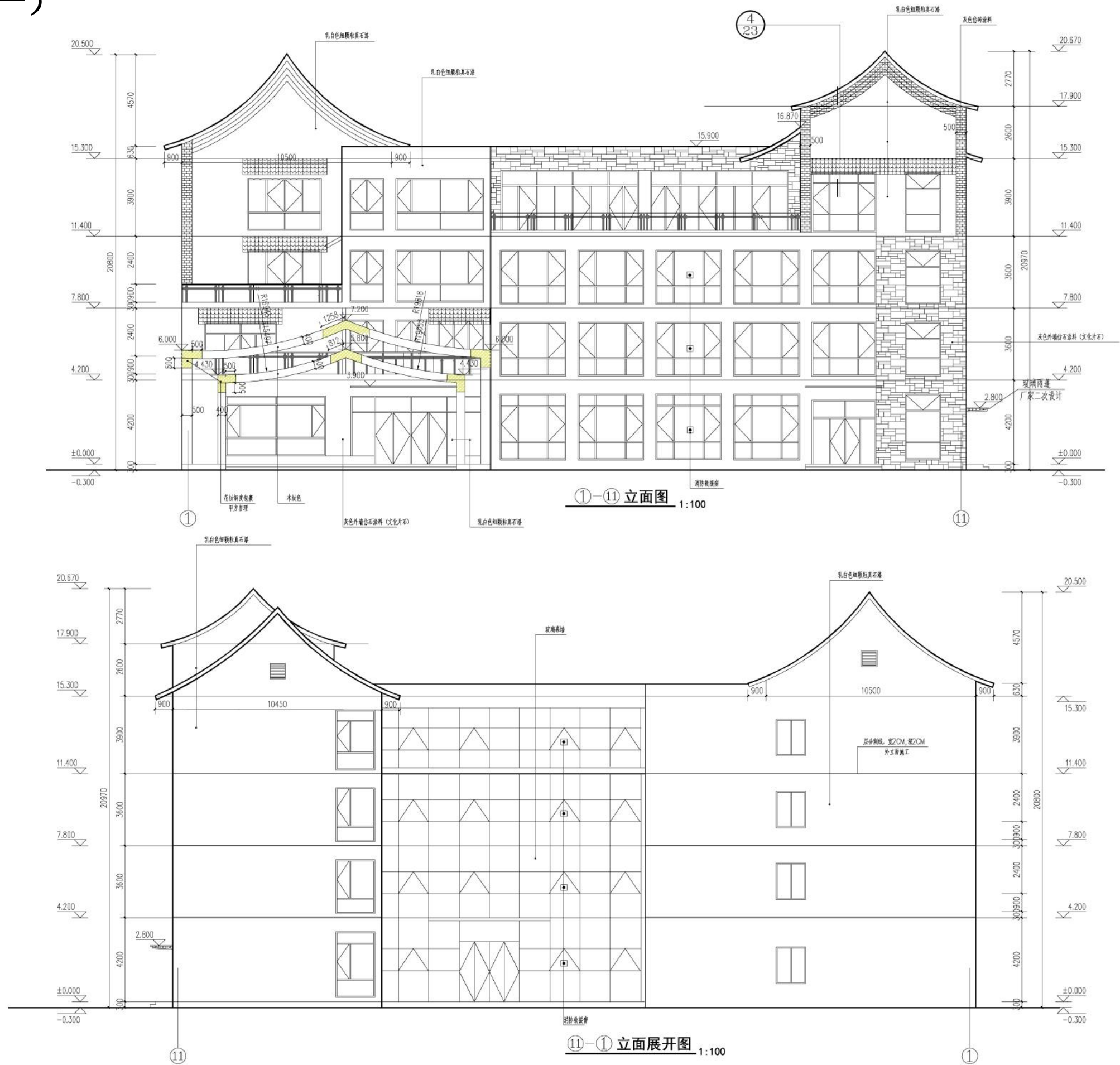
备注栏

屋顶层平面图



	实	名	签	名
项目负责人	冀锐			
专业负责人	冀锐			
设 计 人	王次林			
注册(执业)专用章				
出图专用章				
审图章				
预留章				
竣工章				
勘察、设计单位: Registration no. design unit: 中智投工程管理有限公司 Zhongzhiti Engineering Management Co., Ltd. 设计文号: A201135082 A201113476 房屋建筑工程设计专业乙级、市政行业道路工程乙级、建筑行业幕墙工程乙级 市政公用工程专业工程乙级、市政公用排水工程乙级、电力外送线路设施工程乙级 市政公用给水工程乙级、市政公用城镇燃气工程乙级、电力外送风力发电乙级 电力外送变电工程乙级、市政公用排水工程乙级、农林行业农田综合开发农业工程乙级 建筑智能化工程专业承包乙级、电力外送输电工程乙级、城市道路照明工程乙级和输变电工程乙级				
注 册 师		籍 贯		
执业印章号		681129360004		
建设单位:				
units undertaking projects: 黔东南苗族侗族自治州大河乡人民政府				
项目:				
Subitem: “黔东南大河乡西柳村服务中心建设项目”				
子项:		服务中心		
图名:				
Map title: 屋顶平面图				
审 定 Examine and approve		张婷	张婷	
审 核 Examine and verify		孙冉	孙冉	
项目负责人 Project leader		孙冉	孙冉	
专业负责人 Person in charge		孙冉	孙冉	
校 对 Proofreader		黄伟	黄伟	
设 计 Designer		王次林	王次林	
图例 SYMBOL	建筑 BUILDING	图号 DRAWING NO.	建施-001/3	
设计号 PROJECT NO.	ZZT-2023-10	日期 DATE	2023年10月	
备注栏				

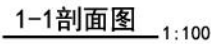
立面图 (一)



	实	名	签	名
项目负责人	冀锐			
专业负责人	冀锐			
设计人	王次林			
注册(执业)专用章				
出图专用章				
审图章				
预留章				
竣工章				
勘察、设计单位: Registration and design unit: 中智投工程管理有限公司 Zhongzhitou Engineering Management Co., Ltd. 统一社会信用代码: K061132980 6261113476 房屋建筑工程专业设计专项乙级;市政行业道路工程乙级;建筑行业建筑工程乙级 市政公用设施电力工程乙级;市政工程给排水工程乙级;电气动力机械控制电气工程 市政公用给水工程乙级;市政行业城镇燃气工程乙级;电力行业风力发电工程 电力行业变电工程乙级;市政行业排水工程乙级;非银行支付业务网络支付系统工程乙级 建筑装饰装修工程室内装饰乙级;电气动力变配电工程乙级;城乡能源热力工程勘察设计乙级				
注册师 Registered architect		孙冉		
执业印章号 Registered test number		6111247-003		
建设单位: units undertaking projects: 黔南布依族苗族自治州大禾乡人民政府				
项目: Subitem: 黔东南州大禾乡西柳沟村服务中心建设项目				
子项: Subitem:		服务中心		
图名: Map title: ①—⑪ 立面图 ⑪—①				
审定 Examine and approve		张婷	张婷	
审核 Examine and verify		孙冉	孙冉	
项目负责人 Project leader		孙冉	孙冉	
专业负责人 Person in charge		孙冉	孙冉	
校对 Checked		黄伟	黄伟	
设计 Design		王次林	王次林	
图别 STATUS	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-0014	
设计号 PROJECT NO.	ZZT-2023-10	日期 DATE	2023年10月	
备注栏				

	实	名	签	名
项目负责人	冀锐			
专业负责人	冀锐			
设计人	王次林			
注册(执业)专用章				
出图专用章				
审图章				
预留章				
竣工章				
勘察、设计单位: Registration and design unit: 中智投工程管理有限公司 Zhongzhitou Engineering Management Co., Ltd. 统一社会信用代码: K061132980 6261113476 房屋建筑工程专业乙级;市政公用工程施工乙级;城市轨道交通工程乙级; 市政公用电力工程乙级;市政给排水工程乙级;电气动力设备安装工程乙级; 市政公用给水工程乙级;市政行业城镇燃气工程乙级;电力行业风力发电工程; 电力行业发电工程乙级;市政行业的排水工程乙级;非银行类农电综合开发施工工程乙级; 城市轨道交通工程甲类乙级;电力行业变配电工程乙级;城乡能源供应工程勘察设计乙级				
注册师 Registered architect		孙冉		
执业印章号 Registered test number		6111247-003		
建设单位: units undertaking projects: 黔南裕固族自治县大河乡人民政府				
项目: Subitem: 康南县大河乡西柳沟村服务中心建设项目				
子项: Subitem:		服务中心		
题名: Map title: (A)-① ①-(A) 立面图				
审定 Examine and approve		张婷	张婷	
审核 Examine and verify		孙冉	孙冉	
项目负责人 Project leader		孙冉	孙冉	
专业负责人 Person in charge		孙冉	孙冉	
校对 Checked		黄伟	黄伟	
设计 Design		王次林	王次林	
图别 SCALE	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-0015	
设计号 PROJECT NO.	ZZT-2023-10	日期 DATE	2023年10月	
备注栏				

剖面图

[illegible]